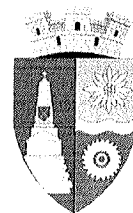




**R O M A N I A**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTARAREA NR.34**

Privitoare la : **Aprobarea documentatiilor si indicatorilor tehnico-economici, actualizati, ai proiectului de investitii”Imbunatatirea infrastructurii educationale si reabilitare spatiu urban”, faza PT**

Consiliul Local al orasului Brezoi, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 28.04.2022, la care participa un numar de 15 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.22 din 31.03.2022, domnul consilier Constantinescu Lucian Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare 2647/20.04.2022 prezentat de domnul Schell Robert-Adrian, primarul orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate si raportul de specialitate nr.2648/20.0.2022 intocmit de Sef Serviciu Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe, prin care se propune aprobarea documentatiilor si a indicatorilor tehnico-economici, actualizati, ai proiectului de investitii « Imbunatatirea infrastructurii educationale si reabilitare spatiu urban », faza PT ;

Tinand cont de prevederile :

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte nr.POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI(Cod nr.POR/381/13/1), Axa Prioritara 13 « Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii, Prioritatea de Investitii 9b-Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizica, economica si sociala a comunitatiilor defavorizate din regiunile urbane si rurale-, Obiectivul Specific 13.1 « Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania », - HG nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru

obiective de investitii si lurari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.d, art.139, art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 15 voturi « pentru »,

#### HOTARASTE :

**Art.1.** Se aproba documentatia tehnico-economica faza PT, actualizata, pentru obiectivul de investitii « Modernizare ansamblu cladiri Scoala Generala V-VIII in orasul Brezoi, judetul Valcea » si documentatia tehnico-economica faza DALI, actualizata, pentru obiectivul de investitii « Modernizare strazi si drumuri publice in orasul Brezoi, judetul Valcea », precum si indicatorii tehnico-economici, actualizati, reprezentand valoarea estimativa a investitiilor, obiective ale proiectului ***Imbunatatirea infrastructurii educationale si reabilitare spatiu urban***, conform Anexei nr.1 si Anexei nr.2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul orasului Brezoi, prin intermediul Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe.

**Art.3.** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului -Judetul Valcea si Primarului orasului Brezoi si se publica in Monitorul Oficial Local pe pagina web [primariabrezoi.ro](http://primariabrezoi.ro).

**Brezoi la 28.04.2022**

**Presedinte de sedinta  
Constantinescu Lucian Constantin**



**Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general  
Sandu Nicolae**

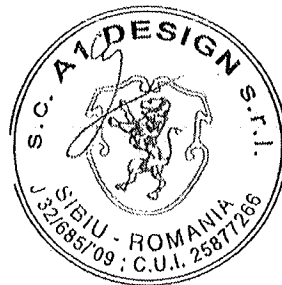
**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Nr.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2.1	3 BRANSAMENTE	292,418.96	55,559.60	347,978.56	
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>292,418.96</b>	<b>55,559.60</b>	<b>347,978.56</b>	
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	27,927.00	5,306.13	33,233.13	
3.1.1	Studii de teren	4,654.50	884.36	5,538.86	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4,654.50	884.36	5,538.86	
3.1.3	Alte studii specifice	18,618.00	3,537.42	22,155.42	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri	59,860.50	11,373.50	71,234.00	
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0
3.5	Proiectare	143,463.50	27,258.07	170,721.57	
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție	0	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor	4,465.00	848.35	5,313.35	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,963.50	2,653.07	16,616.57	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125,035.00	23,756.65	148,791.65	
3.5.6.1	Proiect tehnic + caiete de sarcini	87,524.00	16,629.56	104,153.56	
3.5.6.2	Detalii de execuție	25,007.00	4,751.33	29,758.33	
3.5.6.3	Documentație pentru obținerea autorizației de construire	6,252.00	1,187.88	7,439.88	
3.5.6.4	Documentație pentru organizarea de șantier	6,252.00	1,187.88	7,439.88	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	83,781.00	15,918.39	99,699.39	
3.7	Consultanță	82,800.00	15,732.00	98,532.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,800.00	12,502.00	78,302.00	
3.7.2	Auditul financiar	17,000.00	3,230.00	20,230.00	
3.8	Asistență tehnică	75,000.00	14,250.00	89,250.00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	75,000.00	14,250.00	89,250.00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de execuție	0	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	77,927.01	14,806.13	92,733.14	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>550,759.01</b>	<b>104,644.21</b>	<b>655,403.22</b>	
<b>CAPITOL 4</b>					
4.1	Construcții și instalații	5,402,837.03	1,026,539.04	6,429,376.06	
4.1.1	1 CORP NOU LICEU BREZOI	4,371,152.40	830,518.96	5,201,671.36	
4.1.2	2 INSTALAȚII	1,031,684.63	196,020.08	1,227,704.71	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,342.80	255.13	1,597.93	

4.2.1	2 INSTALATII	1,342.80	255.13	1,597.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	786,155.00	149,369.45	935,524.45
4.3.1	2 INSTALATII	683,244.00	129,816.36	813,060.36
4.3.2	1 CORP NOU LICEU BREZOI	102,911.00	19,553.09	122,464.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0	0	0
4.5	Dotari	585,478.68	111,240.95	696,719.63
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,775,813.51</b>	<b>1,287,404.57</b>	<b>8,063,218.07</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	7,407.64	1,407.45	8,815.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,407.64	1,407.45	8,815.09
5.1.1.1	4 ORGANIZARE DE SANTIER	7,407.64	1,407.45	8,815.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60,726.60	0.00	60,726.60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27,603.00	0.00	27,603.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului	5,520.60	0.00	5,520.60
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,603.00	0.00	27,603.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/d	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9,309.00	1,768.71	11,077.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>81,643.24</b>	<b>3,974.16</b>	<b>85,617.40</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL Brezoi modif</b>		<b>7,700,634.72</b>	<b>1,451,582.54</b>	<b>9,152,217.25</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>5,704,006.43</b>	<b>1,083,761.22</b>	<b>6,787,767.64</b>

ing. Florea Alexandru  
SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91

Beneficiar/Investitor  
UAT ORAS BREZOI



SECRETAR GENERAL

*[Handwritten signature]*

Amnua Nr. 2 la HCL Nr. 34  
din 28.04.2022

PROIECTANT,  
SC MODDRUM CONSTRUCT SRL  
RM. VALCEA JUDETUL VALCEA  
RO 25834036

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "MODERNIZARE STRAZI SI DRUMURI PUBLICE  
IN ORASUL BREZOI, JUDETUL VALCEA "

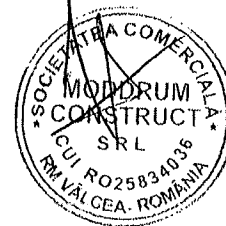
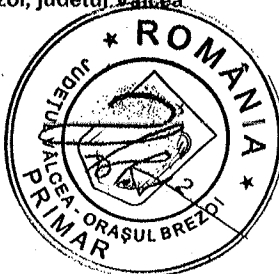
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		(a)	(b)	(c)
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	16.222,06	3.082,19	19.304,25
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>16.222,06</b>	<b>3.082,19</b>	<b>19.304,25</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3,1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.1. Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3,2	Expertizare tehnica	4.996,00	949,24	5.945,24
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	182.000,00	34.580,00	216.580,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	82.000,00	15.580,00	97.580,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	93.000,00	17.670,00	110.670,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,7	Consultanta	82.800,00	15.732,00	98.532,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65.800,00	12.502,00	78.302,00
	3.7.2. Auditul financiar	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3,8	Asistenta tehnica	87.000,00	16.530,00	103.530,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenie de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>396.796,00</b>	<b>75.391,24</b>	<b>472.187,24</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4,1	Constructii si instalatii	5.880.377,81	1.117.271,78	6.997.649,59
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.880.377,81</b>	<b>1.117.271,78</b>	<b>6.997.649,59</b>

CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI			
5,1 Organizare de santier	3.903,50	741,67	4.645,17
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.903,50	741,67	4.645,17
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69.905,54	950,00	70.855,54
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.502,52	0,00	29.502,52
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.900,50	0,00	5.900,50
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.502,52	0,00	29.502,52
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5,3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	551.694,57	104.821,97	656.516,54
5,4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.200,00	798,00	4.998,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>629.702,60</b>	<b>107.301,63</b>	<b>737.004,23</b>
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
6,1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6.925.095,45</b>	<b>1.303.050,35</b>	<b>8.228.145,80</b>
Din care: CCM (1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 1-1)	5.900.503,37	1.121.095,64	7.021.599,01

Data:  
28.12.2021

Intocmit,  
ing. Vinatoru Marius

Beneficiar,  
Oras Brezoi, judetul Valcea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL